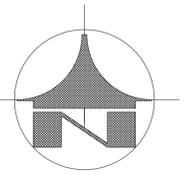
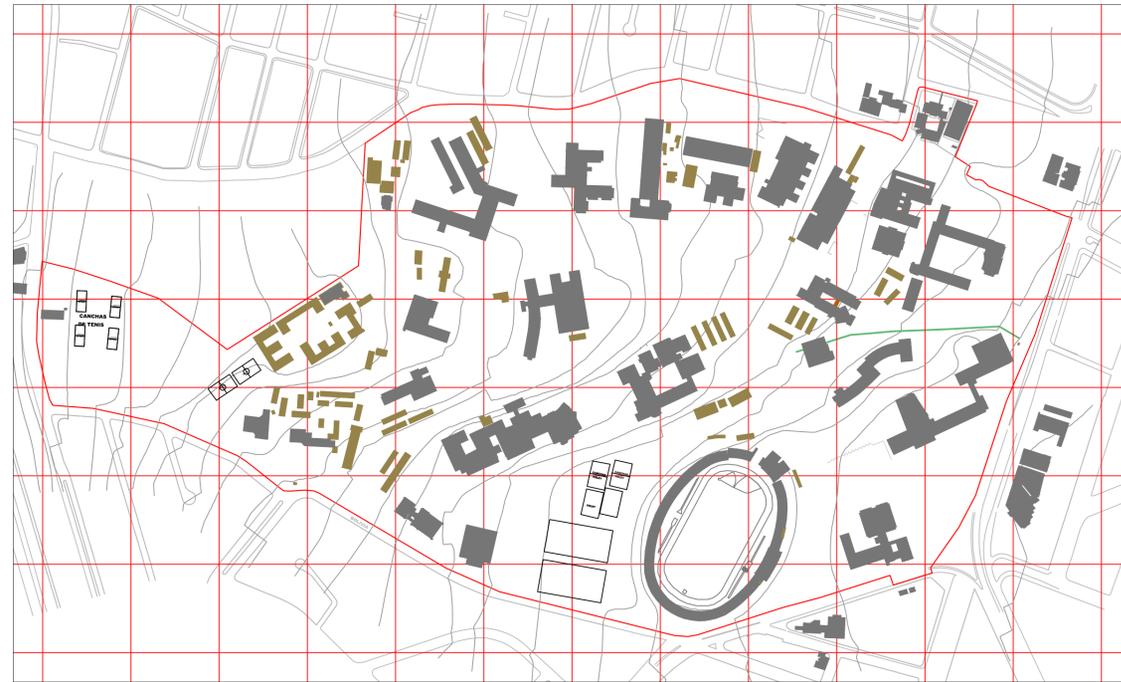


# PUESTA EN VALOR DEL CAMPUS UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR

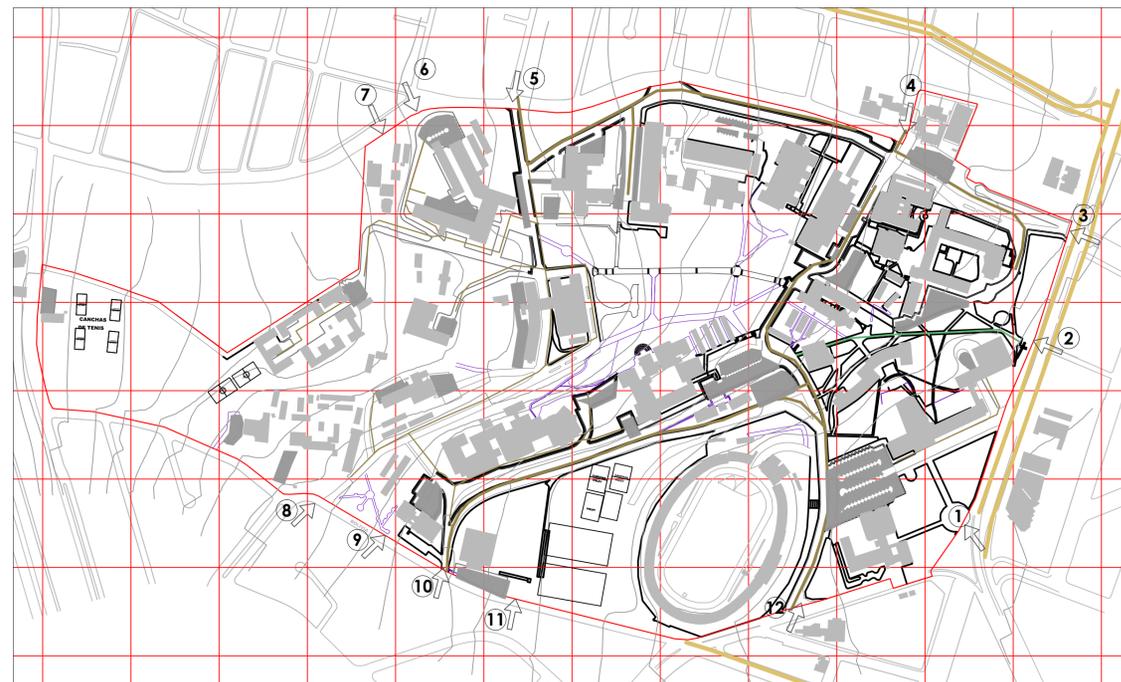


EDIFICACIONES esc\_1:4000



- EDIFICACIONES 8.8 HECTAREAS
- EDIFICACIONES DEGRADADAS 1.20 HECTAREAS

ACCESOS,VIAS, PARQ. esc\_1:4000



- VÍA VEHICULAR 3.4 HECTAREAS
  - VÍA PEATONAL 2.4 HECTAREAS
  - VÍA PEATONAL ESPONTANEA 1 HECTAREA
  - PARQUEADEROS 2.8 HECTAREAS
- ↑ ACCESOS
1. PLAZA INDOAMÉRICA ( ACCESO PEATONAL)
  2. PUENTE PEATONAL AV. AMÉRICA ( ACCESO PEATONAL)
  3. AV. AMÉRICA - CALLE MARCHENA (ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR RESTRINGIDO)
  4. CALLE GASPAR DE CARVAJAL ( ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR)
  5. CALLE JERÓNIMO LEITON (ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR)
  6. CALLE PABLO PALACIOS 1 (ACCESO VEHICULAR)
  7. CALLE PABLO PALACIOS 2 (ACCESO VEHICULAR)
  8. CALLE BOLIVIA 1 (ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR DESHABILITADO)
  9. COMUNICACIÓN SOCIAL ( ACCESO PEATONAL)
  10. CALLE BOLIVIA 2 (ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR)
  11. COLISEO UNIVERSITARIO ( ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR)
  12. AV. UNIVERSITARIA ( ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR RESTRINGIDO)

INVENTARIO FOTOGRAFICO

## ELEMENTOS DEGRADANTES



ABANDONO Y DETERIORO DE LAS EDIFICACIONES UNIVERSITARIAS.

1. INCOMPATIBILIDAD DE USO DE LA RESIDENCIA UNIVERSITARIA CON EL HOSPITAL DEL DÍA.
2. DETERIORO DE EDIFICACIONES COMO CENTRO DE BIOLOGÍA.
3. EDIFICACIONES UNIVERSITARIAS FUNCIONANDO COMO FEUDOS BAJO CERRAMIENTOS DENTRO DEL CAMPUS.



4. EDIFICACIONES PREFABRICADAS UTILIZADAS COMO AULAS POR LAS FACULTADES DE: JURISPRUDENCIA, ARQUITECTURA, ECONOMÍA, PSICOLOGÍA, EDUCACIÓN TÉCNICA, COLEGIOS ODILO AGUILAR Y MANUEL MARÍA SANCHEZ.
5. EDIFICACIONES IMPROVISADAS PARA BARES, BODEGAS, LAS CUALES EN SU MAYORÍA SE ENCUENTRAN ACTUALMENTE ABANDONADAS .



6. INCOMPATIBILIDAD CON LOS COLEGIOS ODILO AGUILAR Y MANUEL MARIA SANCHEZ



7. DETERIORO DE ÁREAS LIBRES

## ELEMENTOS DE INTERÉS

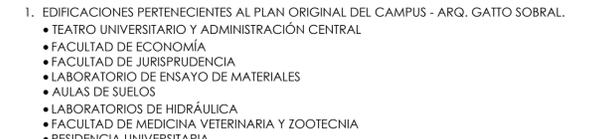


1. EDIFICACIONES PERTENECIENTES AL PLAN ORIGINAL DEL CAMPUS - ARQ. GATTO SOBRAL.

- TEATRO UNIVERSITARIO Y ADMINISTRACIÓN CENTRAL
- FACULTAD DE ECONOMÍA
- FACULTAD DE JURISPRUDENCIA
- LABORATORIO DE ENSAYO DE MATERIALES
- AULAS DE SUELOS
- LABORATORIOS DE HIDRÁULICA
- FACULTAD DE MEDICINA VETERINARIA Y ZOOTECNIA
- RESIDENCIA UNIVERSITARIA
- ESTADIO UNIVERSITARIO



2. MURAL JAIME ANDRADE MOSCOSO
3. MURAL DE OSWALDO GUAYASAMÍN
4. PUERTAS TALLADAS TEATRO UNIVERSITARIO Y ADMINISTRACIÓN CENTRAL



AREAS LIBRES esc\_1:4000



- ÁREAS VERDES TRATADAS 7.76 HECTAREAS
- ÁREAS VERDES DEGRADADAS 17.50 HECTAREAS

UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
PROYECTOS URBANOS  
2009 - 2010

TB

TEMA:  
PUESTA EN VALOR DEL CAMPUS DE LA  
UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR

NOMBRE:  
ANDRÉS POLIT GUERRERO  
ANITA ORDOÑEZ  
MARIANA APONTE

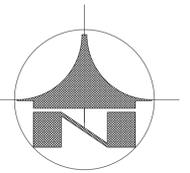
TUTOR:  
ARQ. ANTONIO NARVAEZ

ESCALA:  
1 : 4000

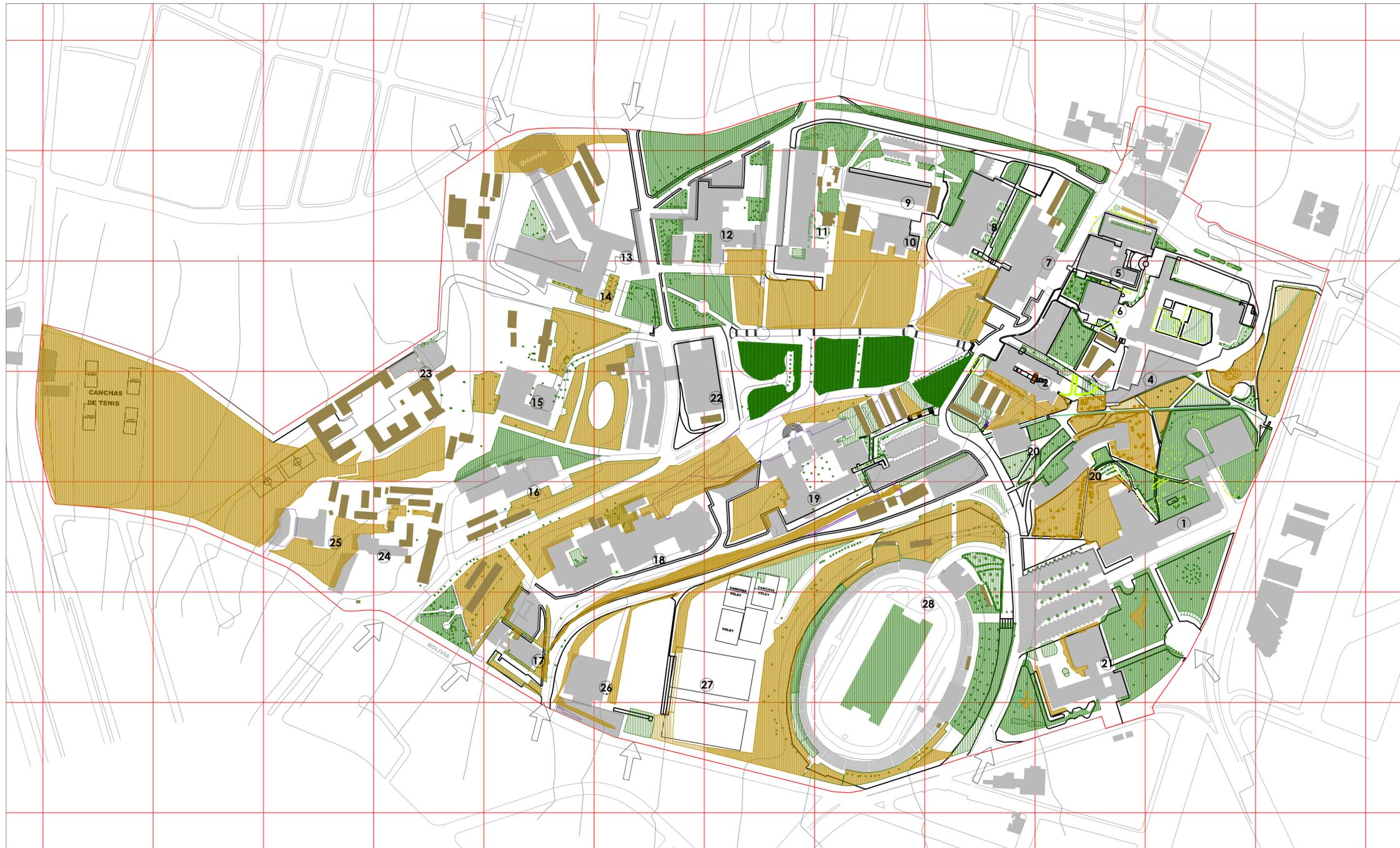
LAMINA:  
2 / 5

CONTIENE:  
ESTADO ACTUAL

# PUESTA EN VALOR DEL CAMPUS UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR



ESTADO ACTUAL esc\_ 1:2000



RESUMEN DE ÁREAS		
ÁREA DEL CAMPUS EN BASE AL PLAN ORIGINAL 45 HA.	ÁREA	%
EDIFICACIONES	10,0	22,14
VÍAS VEHICULARES	3,4	7,53
VÍAS PEATONALES	3,1	6,86
PARQUEADEROS	2,8	6,20
ÁREAS LIBRES	25,9	57,26
<b>TOTAL</b>	<b>45</b>	<b>100</b>

## SIMBOLOGÍA

- |  |  |                           |                           |
|--|--|---------------------------|---------------------------|
| ● EDIFICACIONES  | 13. FACULTAD DE MEDICINA VETERINARIA Y ZOOTECNIA       | ● ÁREAS VERDES TRATADAS   | — VÍA VEHICULAR           |
| ● EDIFICACIONES DEGRADADAS   | 14. FACULTAD DE AGRONOMÍA                              | ● ÁREAS VERDES DEGRADADAS | — VÍA PEATONAL            |
| 1. TEATRO UNIVERSITARIO Y ADMINISTRACIÓN CENTRAL                     | 15. CENTROS ACADÉMICOS                                 |                           | — VÍA PEATONAL ESPONTANEA |
| 2. SERVICIOS GENERALES   | 16. FACULTAD DE PSICOLOGÍA                             |                           | ● PARQUEADEROS            |
| 3. FACULTAD DE JURISPRUDENCIA  | 17. FACULTAD DE COMUNICACIÓN SOCIAL                    |                           | ➤ ACCESOS                 |
| 4. ESCUELA DE SOCIOLOGÍA Y CIENCIAS POLÍTICAS                        | 18. FACULTAD DE ARTES                                  |                           |                           |
| 5. FACULTAD DE FILOSOFÍA LETRAS Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN           | 19. FACULTAD DE ARQUITECTURA                           |                           |                           |
| 6. ESCUELA DE BIOLOGÍA Y QUÍMICA; COMERCIO Y ADMINISTRACIÓN          | 20. FACULTAD DE ECONOMÍA                               |                           |                           |
| 7. LABORATORIOS DE RESISTENCIA DE MATERIALES                         | 21. FACULTAD DE ODONTOLOGÍA                            |                           |                           |
| 8. FACULTAD DE INGENIERÍA CIENCIAS FÍSICAS Y MATEMÁTICAS             | 22. RESIDENCIA UNIVERSITARIA+HOSPITAL DEL DÍA          |                           |                           |
| 9. HIDRÁULICA  | 23. EDUCACIÓN TÉCNICA                                  |                           |                           |
| 10. TOPOGRAFÍA   | 24. COLEGIO ODILO AGUILAR                              |                           |                           |
| 11. FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS                                    | 25. COLEGIO MANUEL MARÍA SÁNCHEZ                       |                           |                           |
| 12. FACULTAD DE INGENIERÍA EN GEOLOGÍA, MINAS, PETRÓLEOS Y AMBIENTAL | 26. COLISEO  |                           |                           |
|  | 27. CANCHAS  |                           |                           |
|  | 28. ESTADIO UNIVERSITARIO Y CENTRO DE EDUCACIÓN FÍSICA |                           |                           |

UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
PROYECTOS URBANOS  
2009 - 2010

TB

TEMA:  
PUESTA EN VALOR DEL CAMPUS DE LA  
UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR

NOMBRE:  
ANDRÉS POLIT GUERRERO  
ANITA ORDOÑEZ  
MARIANA APONTE

TUTOR:  
ARQ. ANTONIO NARVAEZ

ESCALA:  
1 : 2000

LAMINA:  
3 / 5

CONTIENE:

ESTADO ACTUAL

RESUMEN