# EL QUINCHE

El Quinche se asienta en el noroeste de la ciudad de Quito en las faldas de la cordillera occidental, en un suave declive que se eleva desde el río Guayllabamba hasta los primeros contrafuertes de dicha cordillera.

Esta ciudad, fue uno de los centros ceremoniales principales de adoración al Sol, debido a sus templos y a la posición privilegiada.

Con la conquista española, se reemplazó la fiesta del solsticio, por la fiesta de San Pedro, y bautizaron a El Quinche, como San Pedro de El Quinche, ratificando así su milenaria tradición solar. En la época de la Colonia fue elegida como sede de la Virgen de Oyacachi una vez que fue ordenada su salida del pueblo del mismo nombre.

El Quinche es un sitio de romería a la Virgen del Quinche y queda a una hora de distancia desde Quito.

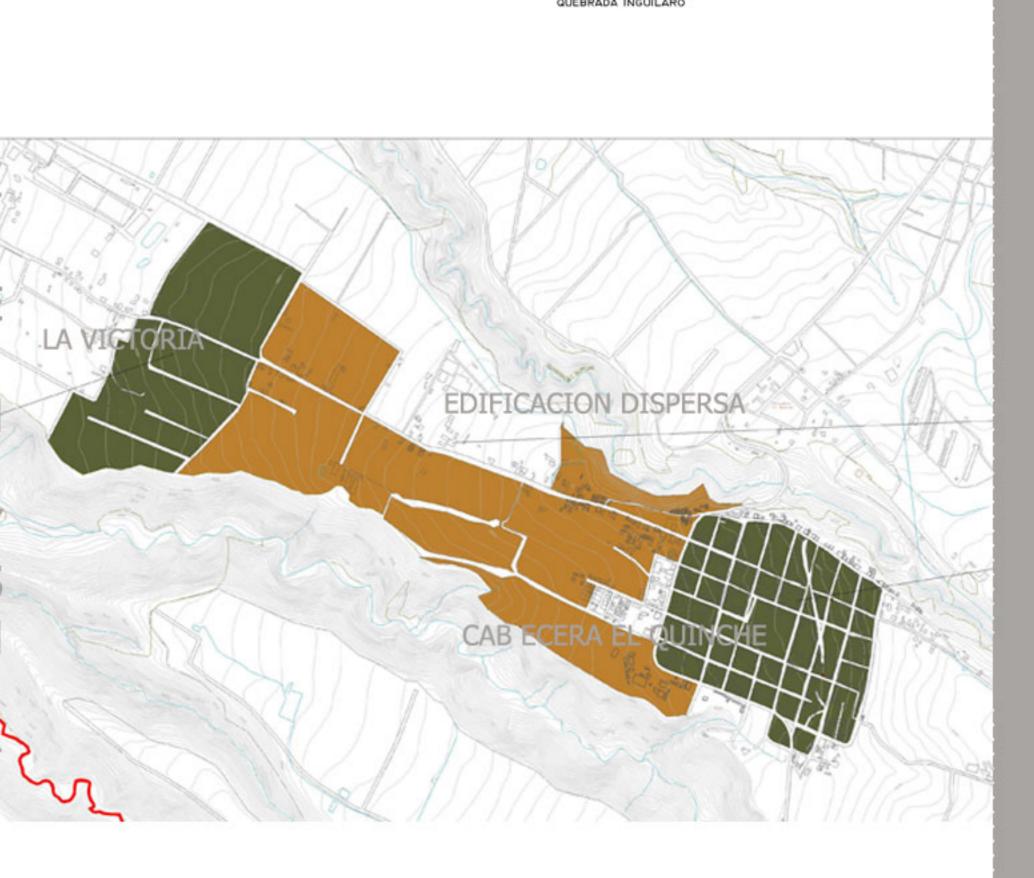




#### **PROBLEMATICA**

CRECIMEINTO URBANO ESPONTÁ-NEO Y SIN PLANIFICACIÓN. EDIFICACIONES DISPERSAS, DE

DÉFICIT DE EQUIPAMIENTO, Y MALA UBICACIÓN DE LOS MISMOS PARA LA DEMANDA DE POBLACIÓN ACTUAL Y FUTURA. 'INCREMENTO DEL COMERCIO IN-



### ESQUEMA PROPUESTA

EN LA PROPUESTA, CONSERVAMOS LOS 2 CENTROS POBLADOS, Y EN EL ÁREA DE TRANSICIÓN ENTRE ESTOS 2 CENTROS, UBICAMOS LOS EQUIPA-MIENTOS, Y BLOQUES DE VIVIENDA CON ÁREA VERDE. Y EN LOS EXTREMOS MANTENEMOS ÁREA VERDE, PARA REFORZAR LOS LÍMITES.



ESTRUCTURA EDIFICADA CONCENTRADA

AREAS VERDES

## UN NUEVO ESPACIO, para una comunidad sostenible. (FINLANDIA)

### CONCEPTOS FUNDAMENTALES.

1 -. UTILIZACION INTELIGENTE DEL SUELO SUBURBANO.

Estructura edificada mas densa, disminuye la huella ecologica, y directamente la cantidad de transporte e infraestructura. Valoracion del Paisaje existente.

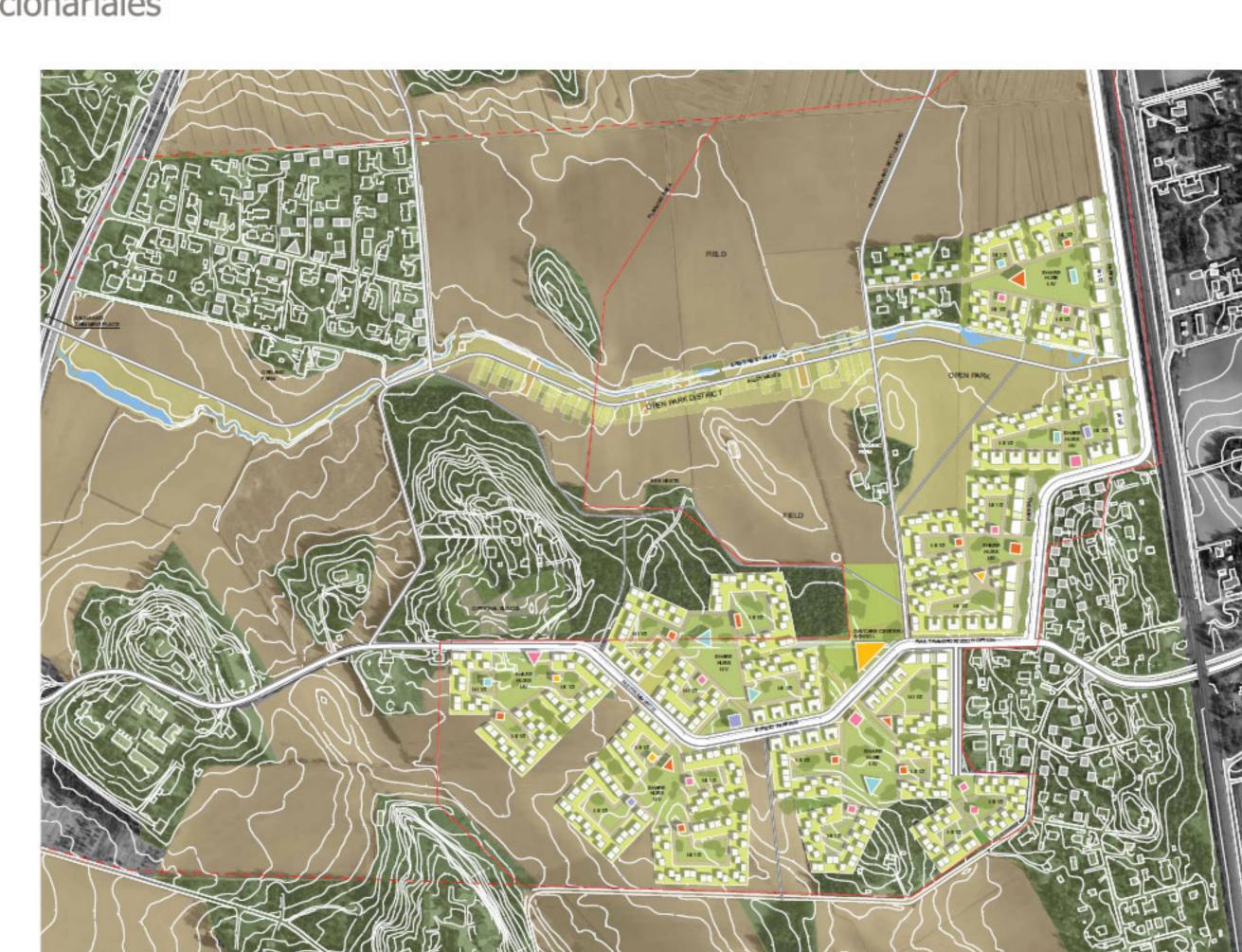
El paisaje aunmenta su valor en area, y la vivienda en calidad. Promueve el consumo local de productos a pequeña escala.

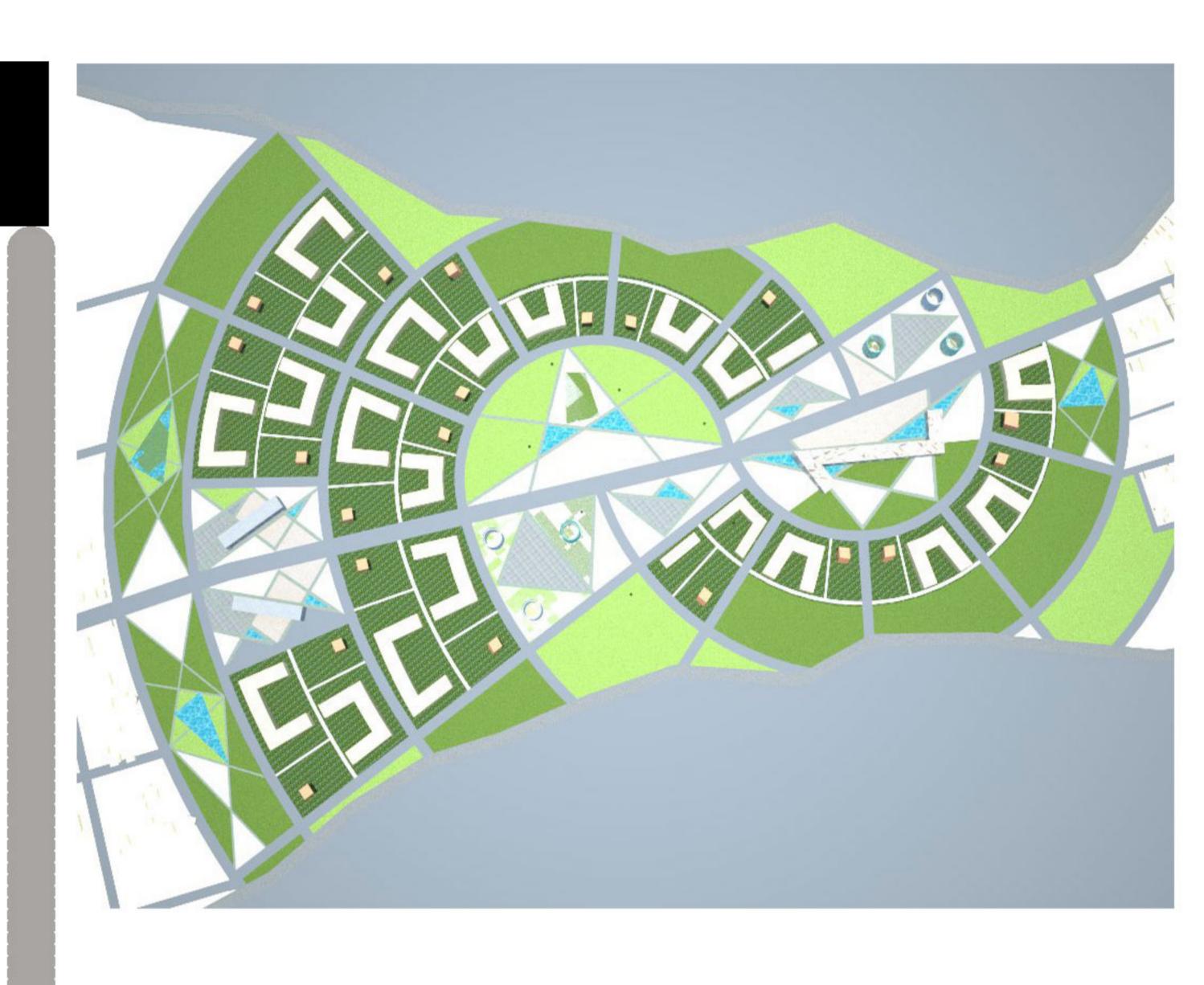
2 -. SOLUCIONES ECOLOGICAS DE TRANSPORTE.

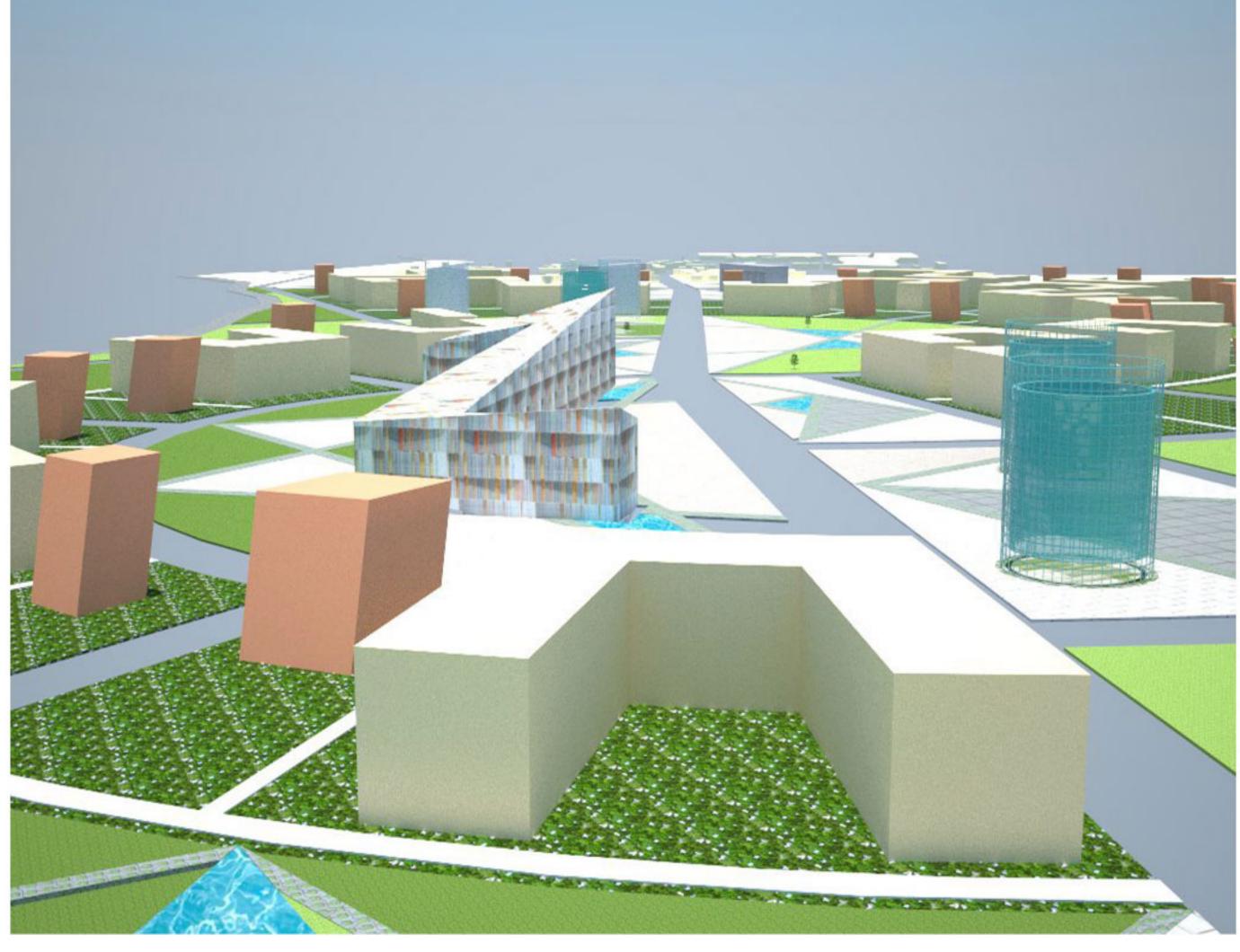
Generando un sistema vial Claro, ademas integrado a soluciones ecologias de transporte como ferrocaril, ciclovias, y vias peatonales, evitando el uso y consumo exesivo del autimovil y de

3 -. REVITALIZACION DEL SUEÑO SUBURBANO

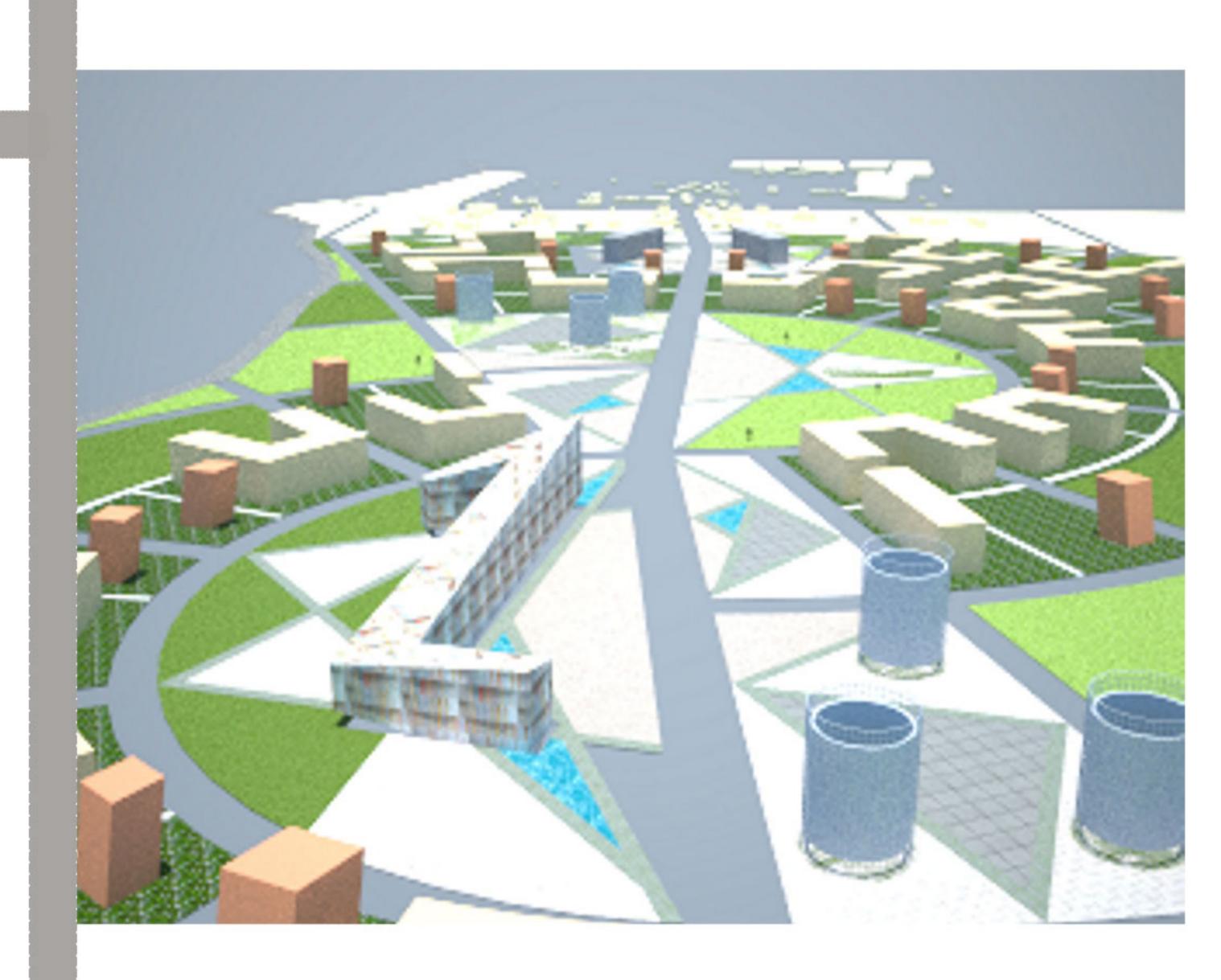
Generacion de centros comunitarios de servicios. Los habitantes están animados para compartir en lugar de comprar más. Los aparatos comparti-dos pueden ser mayores, mejores, acondicionado, más eficientes y ahorrando dinero y la ener-











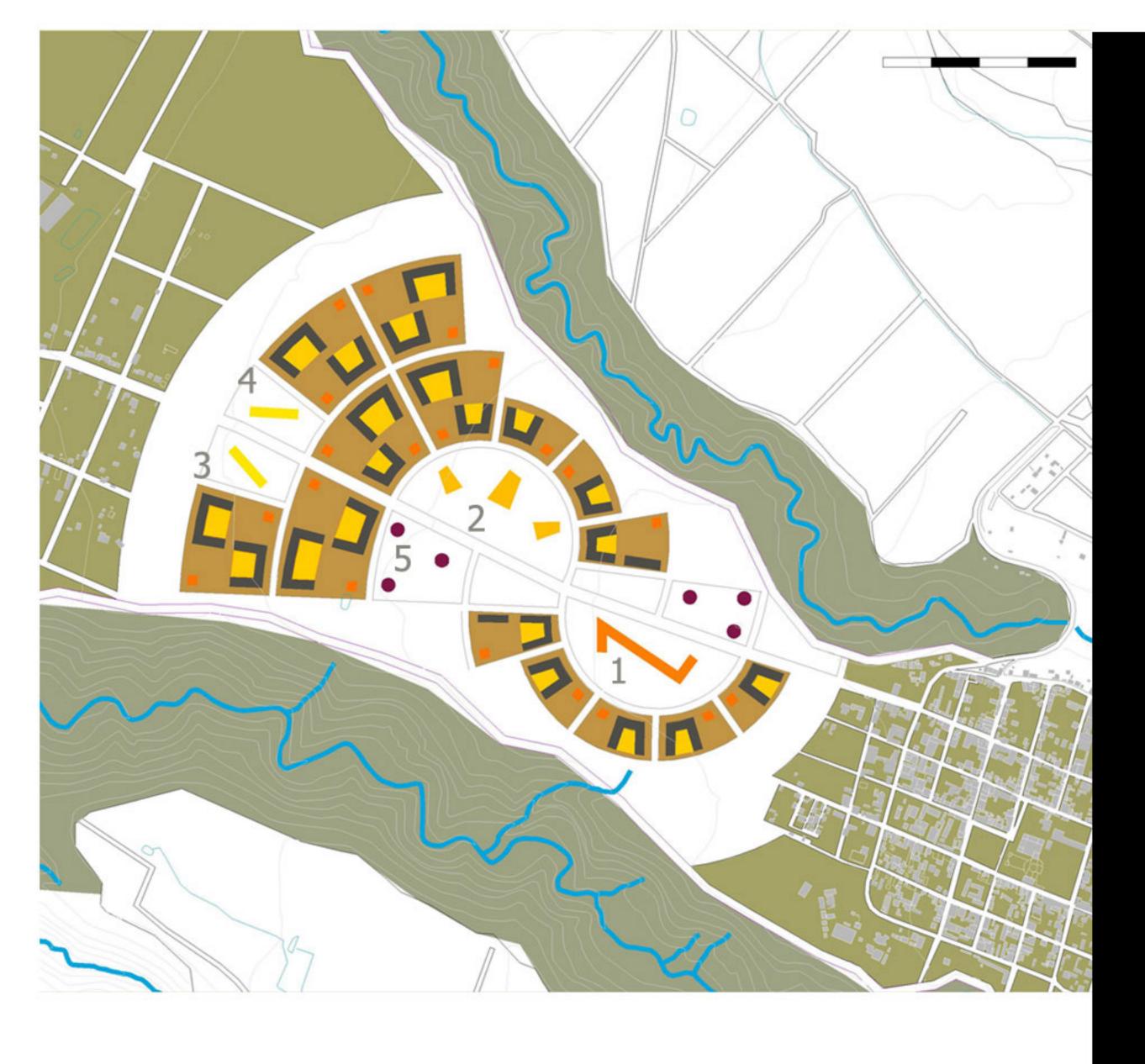






SECCION VIA PERIMETRALES







3-. hospital

ALEJANDRA LARREA / ANDRES POLIT.

4-. bienestar social

5-. administracion y oficinas





