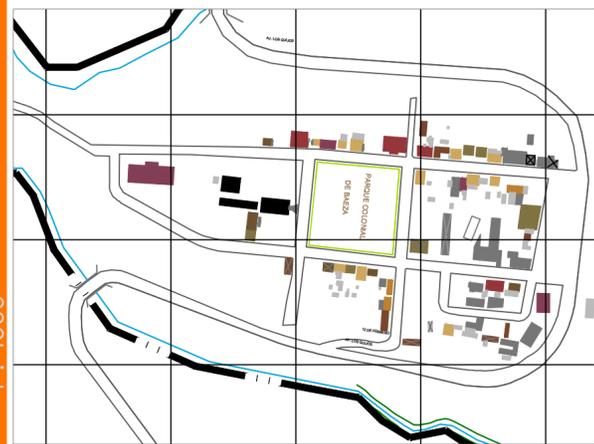




estado actual 1:4000  
 tipologias edificacion 1:4000  
 estado actual 1:4000



**AREA PROYECTO 9.8 HA**  
**AREA EDIFICADA ACTUAL 93652 m2**  
 1 PISO  
 2 PISOS  
 3 O MAS



TIPO 1  
 TIPO 2  
 TIPO 3  
 TIPO 4  
 TIPO 5  
 TIPO 6  
 TIPO 7  
 EDIF. < 20m SIN TIPOL.



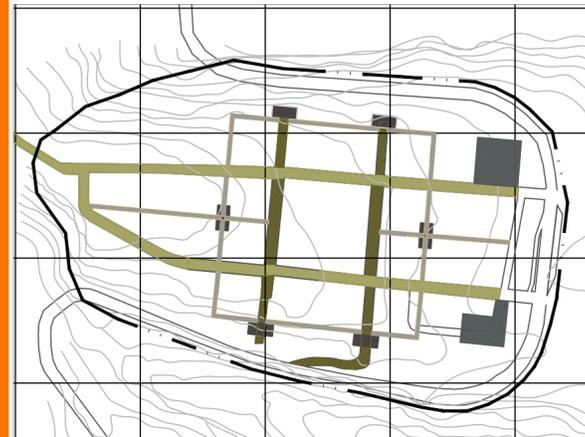
**EDIFICACION A CONSERVAR**  
 5650 m2



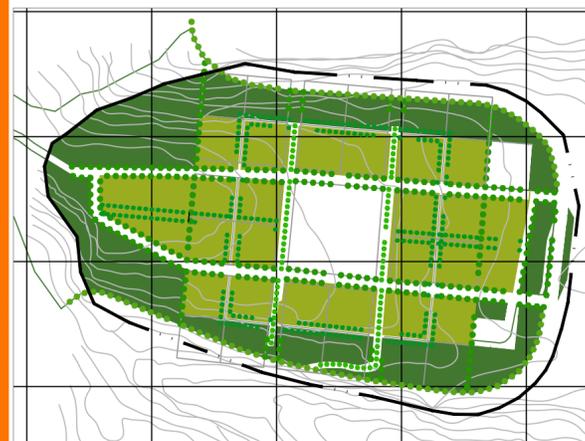
trama edificada 1:4000  
 trama vial 1:4000  
 trama verde 1:4000



**AREA PROYECTO**  
**AREA EDIFICADA ACTUAL PB 4000m2**  
**AREA EDIFICADA PROPUESTA PB 4650 m2**  
 EDIF. ACTUAL 5650m2  
 EDIF PROP 9300m2 2 pisos



VIA VEHICULAR 5650m2  
 VIA PEATONAL 6400 m2 TRAFICO RESTRINGIDO  
 VIA PEATONAL 3109 m2  
 RECORRIDO CUBIERTO 2470 m2  
 PARQUEADEROS 2232 m2  
 PLAZA MIRADOR 1200 m2



AREA VERDE 1 (VEG ENDEMICA BAJA Y MEDIA) 19848 m2  
 AREA VERDE 2 (VEG ENDEMICA (VEG. ALTA) 30377 m2  
 ARBORIZACION SOBRE VIA TIPO 1 ARBORIZACION PARA REPRESENTAR NUEVO PARTIDO  
 ARBORIZACION SOBRE VIA VEHICULAR  
 VEGETACION ARBUSTIVA EN CIRCULACION CUBIERTA  
 VEGETACION SOBRE VIA PEATONAL VEGETACION SOBRE VIAS DEL TRAZADO ORIGINAL

programa proyecto

## COMUNIDAD DE REHABILITACION Y REINSERCIÓN SOCIAL BAEZA

EQUIPAMIENTO A NIVEL NACIONAL

### CONCEPTOS GENERALES

En un centro de rehabilitación social, diseñado y construido de manera que favorece al máximo el objetivo de reinsertar y rehabilitar a la sociedad a las personas privadas de libertad.

esta ciudad estara destinada a una poblacion privada de libertad que debe corresponder a una clasificacion de minima peligrosidad, establecida en los codifgos de procesamiento penal.

La comunidad debera contener Actividades de formacion, ocupacion, rehabilitacion,... esta debera brindar una realidad semejante a la normal

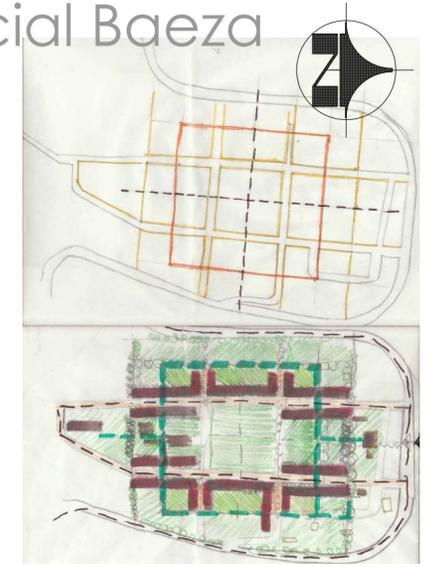
Las actividades se las desarrollan en comunidad, los habitantes tendran la posibilidad de habitar el lugar con sus familias.

(A)	RESIDENCIAS 10200 M2 / capacidad para 500 habitantes.	ACTIVIDAD RESIDENCIA
(B)	TALLERES DE HABILIDADES 900 M2 / Talleres ocupacionales, destinados a la rehabilitacion y produccion laboral, la actividad estara dada de acuerdo a la necesidad y factibilidad de algun oficio.	ACTIVIDAD REHABILITACION
(C)	CENTRO DE TERAPIAS 400 M2 ICOGNITIVO CONDUCTUALES Donde se daran terapias individuales y grupales propias de a rehabilitacion social, estas seran Terapias cognitivo Conductuales ( individual y grupo); Terapia Familiar, de Estimulacion de Habilidades y destrezas	ACTIVIDAD REHABILITACION
(D)	CENTRO DE FORMACION TECNICO PROFESIONAL 600 M2 Formacion tecnica de habitantes para reinsercion laboral	ACTIVIDAD FORMACION ACADEMICA PROFESIONAL
(E)	BIBLIOTECA 300 M2	ACTIVIDAD FORMACION ACADEMICA PROFESIONAL
(F)	RADIO BAEZA 150 M2 Se impartira informacion a la comunidad del desarrollo en el centro	ACTIVIDAD FORMACION ACADEMICA PROFESIONAL
(G)	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO 200 M2	ACTIVIDAD FORMACION SOCIAL Y COMUNITARIA
(H)	CENTRO DE INFORMACION Y DOCUMENTACION 100 M2	ACTIVIDAD FORMACION SOCIAL Y COMUNITARIA
(I)	SALON COMUNAL Y ENVETOS 300 M2	ACTIVIDAD FORMACION SOCIAL Y COMUNITARIA
(J)	COMEDOR GENERAL 600 M2	ACTIVIDAD FORMACION SOCIAL Y COMUNITARIA

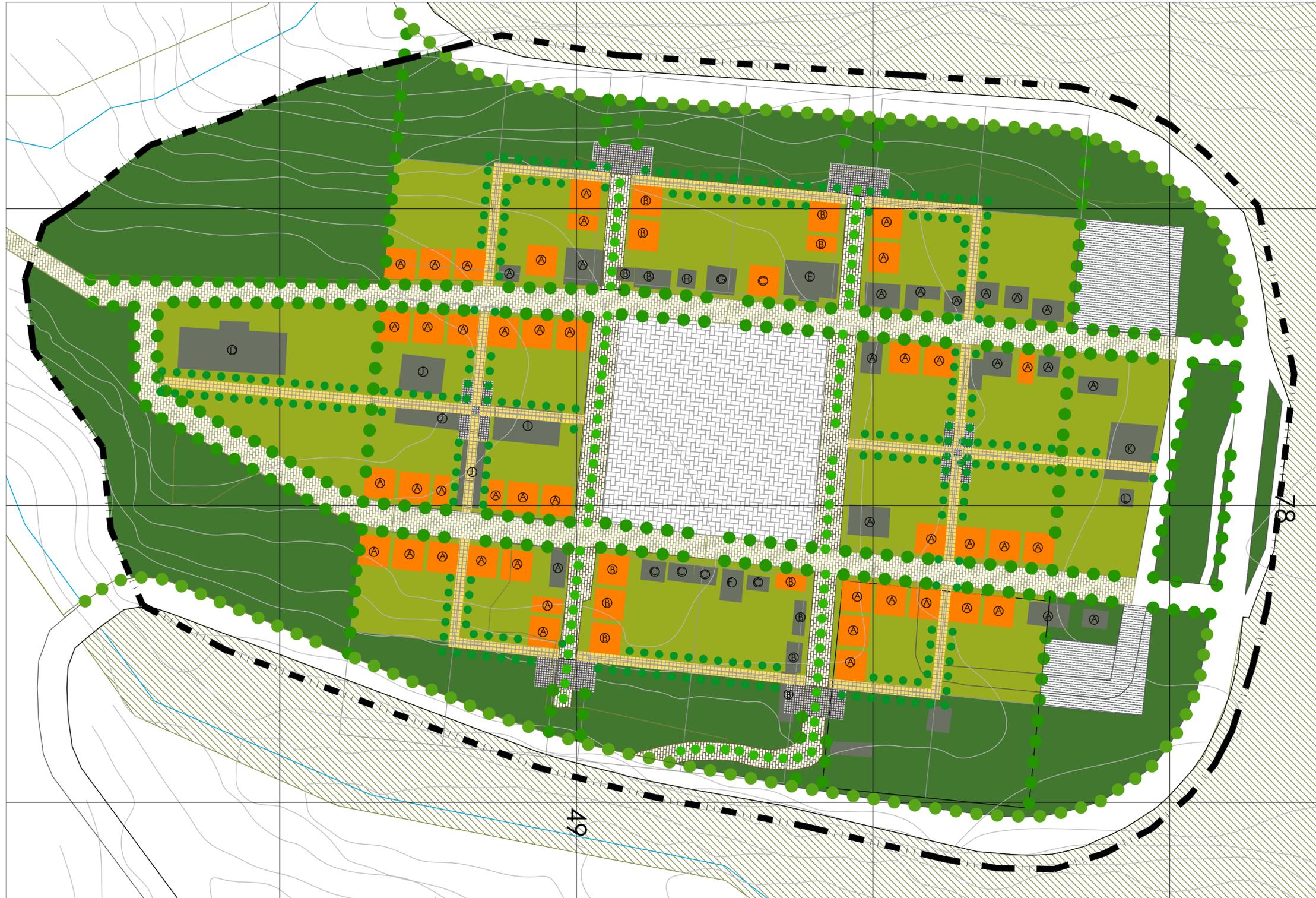
\* Evolucion de las Carceles Revista escala 134  
 \* Tesis Doctoral: "Un nuevo Sistema Penitenciario hacia la personalizacion del delincuente"  
 \* Centro Penitenciario de Coro  
 \* La calle En la Carcel Josep Maria Montaner

UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO PROYECTOS URBANOS 2009 - 2010		
TEMA: PUESTA EN VALOR DE SAN ANTONIO DE PICHINCHA		
CONTIENE: LAMINA RESUMEN		
PROFESOR: ARQ. ANTONIO NARVAEZ		
ALUMNO:	ESCALA:	LAMINA
ANDRES POLIT GUERRERO	1 : 25000	I

# Puesta en valor de Baeza / Comunidad de Rehabilitación y Reinserción Social Baeza



propuesta zonificación 1 : 750



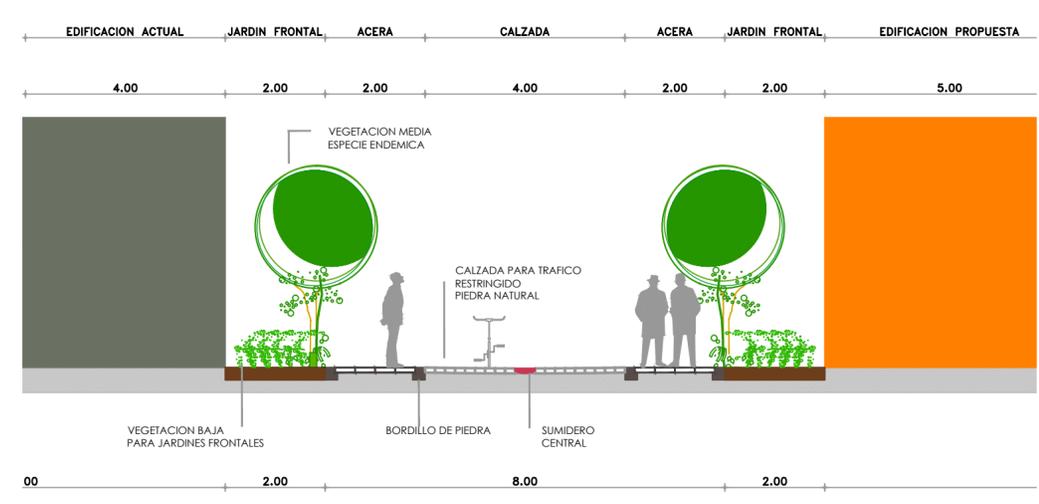
	AREA PROYECTO	8.92. HA	100%
	AREA EDIFICADA EXISTENTE	4000. M2	4.48%
	AREA EDIFICADA PROPUESTA	4650 M2	5.30%
	AREA VERDE 1 (VEG ENDEMICA BAJA Y MEDIA)	19848 M2	22.25%
	AREA VERDE 2 (VEG. ALTA)	30377 M2	34.05%
	VIA VEHICULAR	9858 M2	11.05%
	VIA PEATONAL TRAFICO RESTRIN.	6400 M2	7.17%
	VIA PEATONAL 2	3109 M2	3.4%
	RECORRIDO CUBIERTO	2470 M2	2.70%
	PLAZA CENTRAL	5056 M2	5.60%
	PLAZAS SECUN	1200 M2	1.34%
	PARQUEADEROS	2232 M2	2.5%
	ARBORIZACION SOBRE VIA TIPO 1 ARBORIZACION PARA REPRESENTAR NUEVO PARTIDO		
	ARBORIZACION SOBRE VIA VEHICULAR		
	VEGETACION ARBUSTIVA EN CIRCULACION CUBIERTA		
	VEGETACION SOBRE VIA PEATONAL VEGETACION SOBRE VIAS DEL TRAZADO ORIGINAL		

(A)	RESIDENCIAS	10200 M2	(D)	CENTRO DE FORMACION TECNICO PROFESIONAL	600 M2	(G)	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	200 M2	(J)	COMEDOR GENERAL	600 M2
(B)	TALLERES DE HABILIDADES COGNITIVO CONDUCTUALES	900 M2	(E)	BIBLIOTECA	300 M2	(H)	CENTRO DE INFORMACION Y DOCUMENTACION	100 M2			
(C)	CENTRO DE TERAPIAS COGNITIVO CONDUCTUALES	600 M2	(F)	RADIO BAEZA	150 M2	(I)	SALON COMUNAL Y ENVETOS	300 M2			

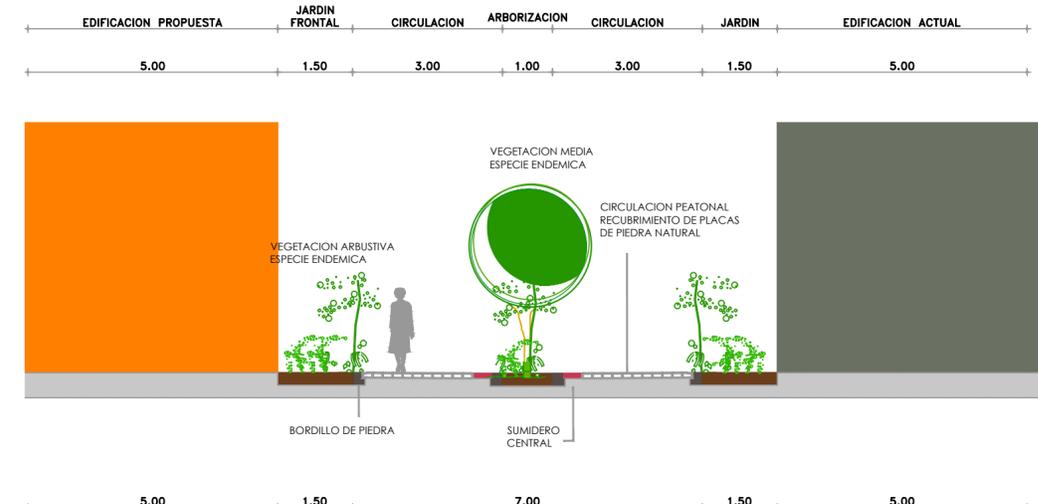
UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR		
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		
PROYECTOS URBANOS		
2010 - 2011		
<b>T B</b>		
TEMA:	PUESTA EN VALOR DE BAEZA	
CONTIENE:	PROPUESTA	
PROFESOR:	ARQ. ANTONIO NARVAEZ	
ALUMNO:	ESCALA:	LAMINA
ANDRES POLIT GUERRERO	1 : 25000	<b>2</b>

# Puesta en valor de Baeza / Comunidad de Rehabilitación y Reinserción Social Baeza

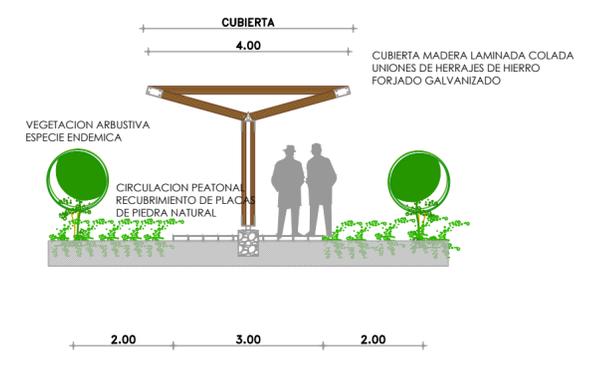
cortes viales 1:100  
 urbanos 1:600  
 perfiles 1:600  
 edificación propuesta 1:4000



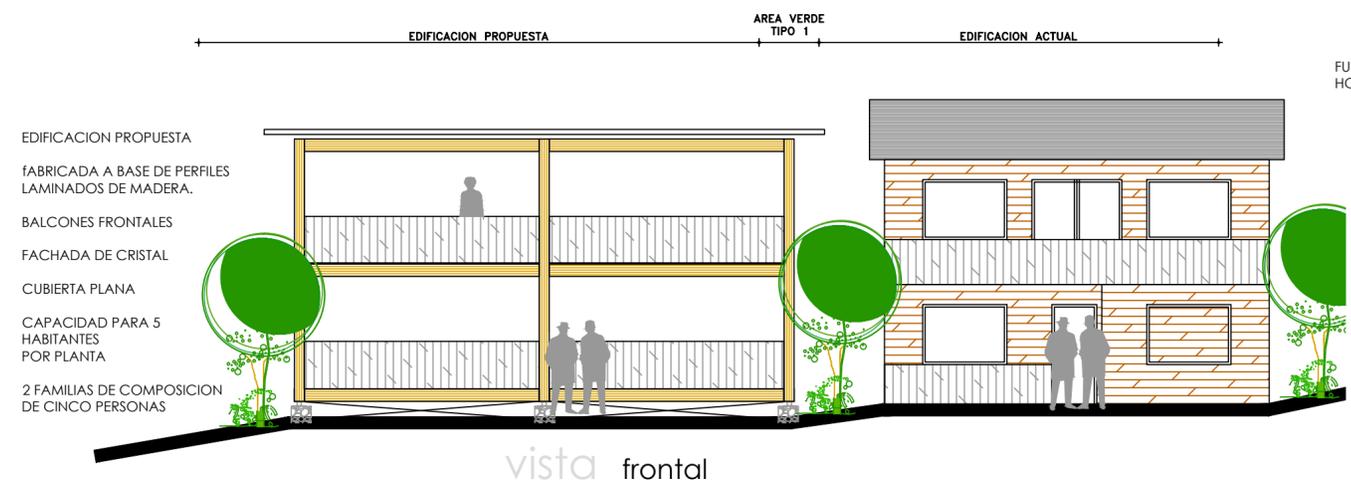
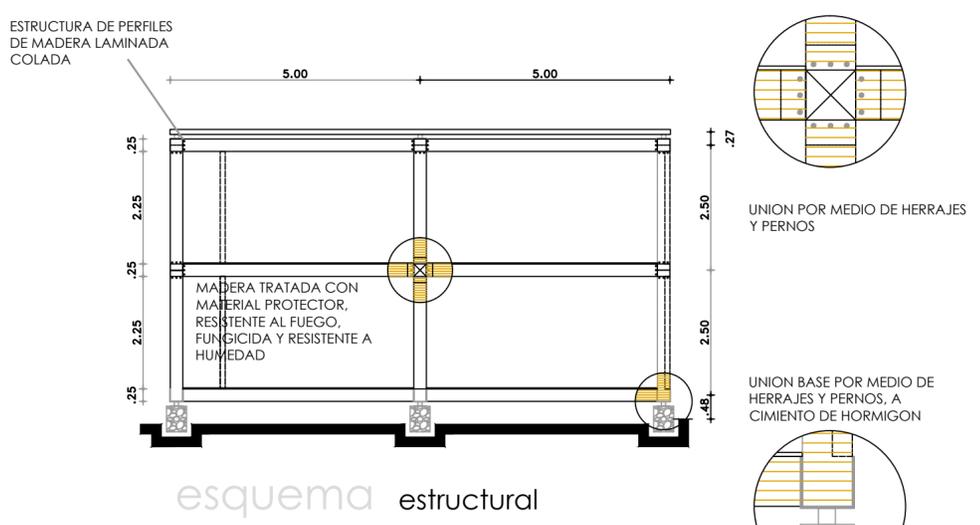
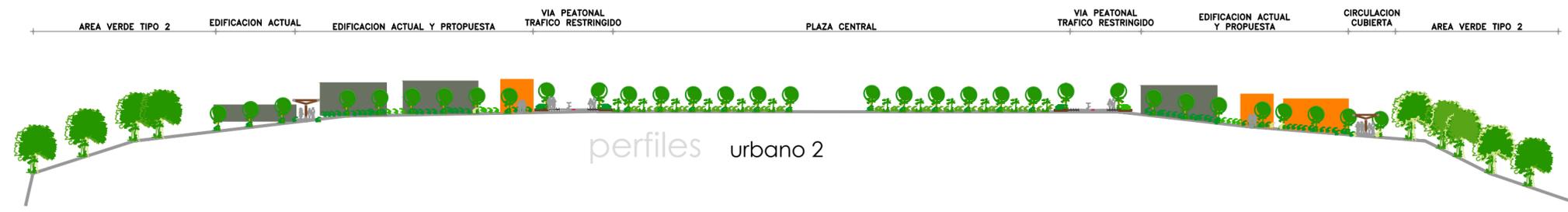
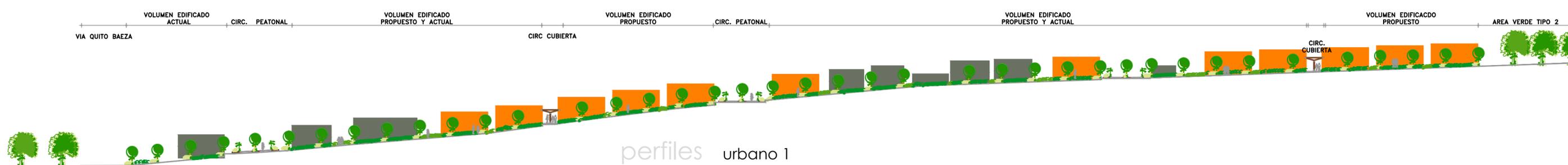
via peatonal trafico restringido



via peatonal



circulacion cubierta



FUENTE: ESPECIFICACIONES TECNICAS GRUPO HOLTZA. WWW.HOLTZA.ES

UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO PROYECTOS URBANOS 2010 - 2011			<b>TB</b>
TEMA: PUESTA EN VALOR DE BAEZA			
CONTIENE: PROPUESTA DETALLES			
PROFESOR: ARQ. ANTONIO NARVAEZ			
ALUMNO: ANDRES POLIT GUERRERO	ESCALA: 1 : 25000	LAMINA <b>3</b>	